unverbindliche Illustrationen

Einzelhaus - ohne Öl/ohne Gas

Kompromisslos · Preiswert Kaufen · Wertvoll Wohnen in Freiburg-Günterstal

allMarketing UG
allMarketing UG
(haftungsbeschränkt) & Co. KG

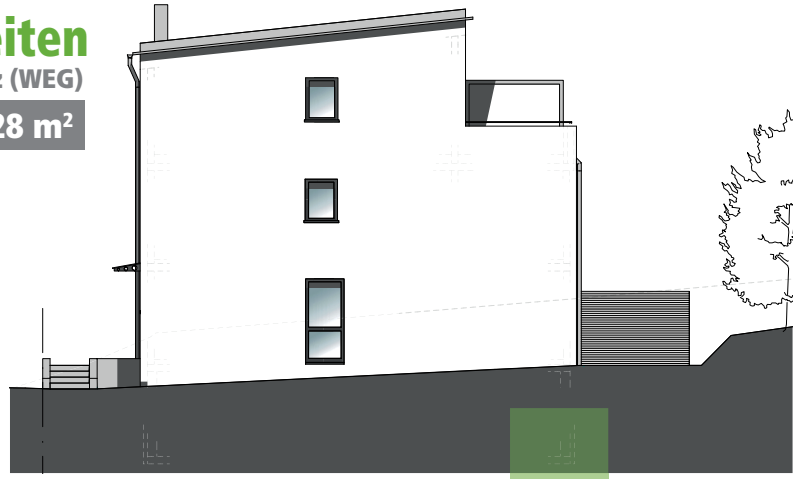
weisenburger bau
wir bauen zukunft

Einzelhaus mit 2 Wohneinheiten

aufgeteilt nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Wohnfläche je Wohneinheit ca. 129,28 m²

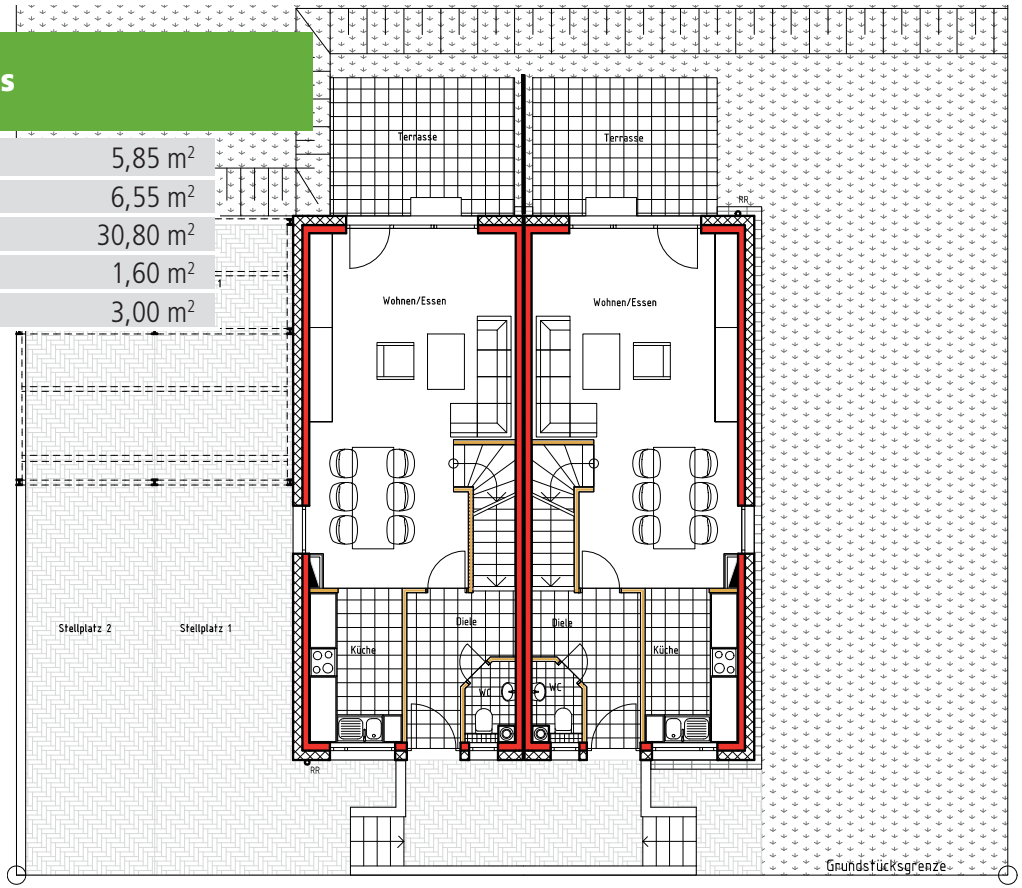
Ansicht Eingangsseite

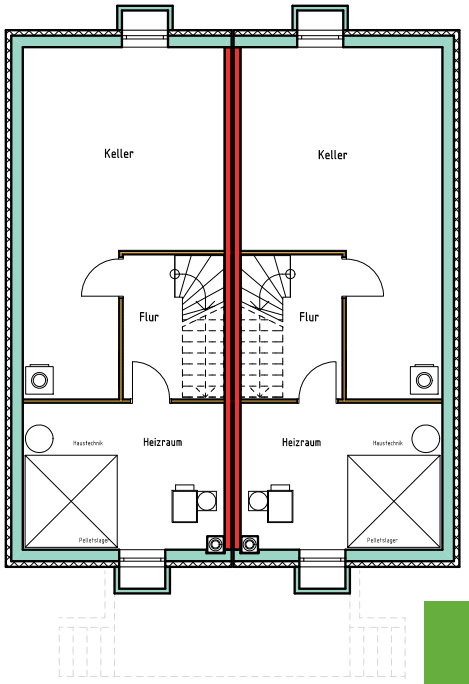


Ansicht Giebelseite

Erdgeschoss

Diele	5,85 m²
Kochen	6,55 m²
Wohnen/Essen	30,80 m²
WC	1,60 m²
Terrasse	3,00 m²





Flur	3,85 m²

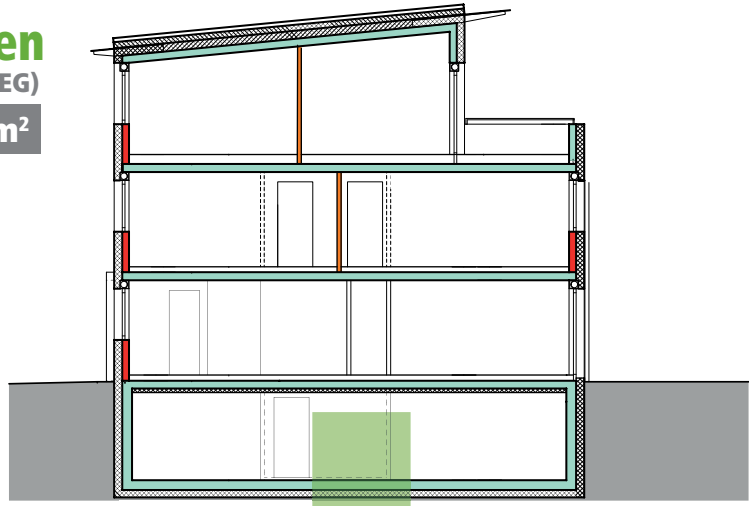
Kellergeschoss

Einzelhaus mit 2 Wohneinheiten

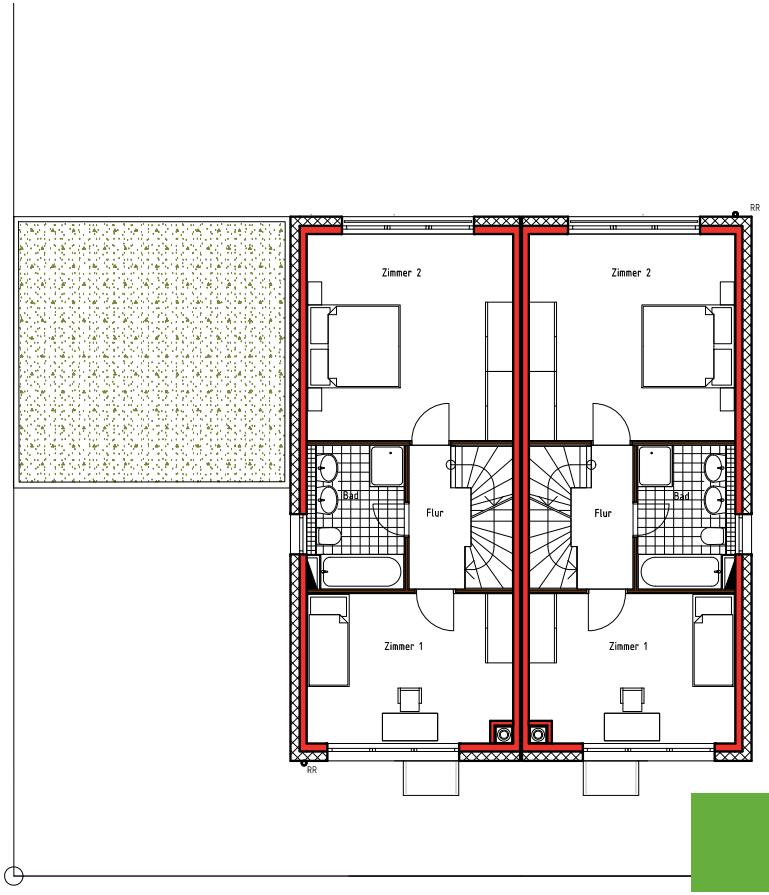
aufgeteilt nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Wohnfläche je Wohneinheit ca. 129,28 m²

Ansicht Gartenseite

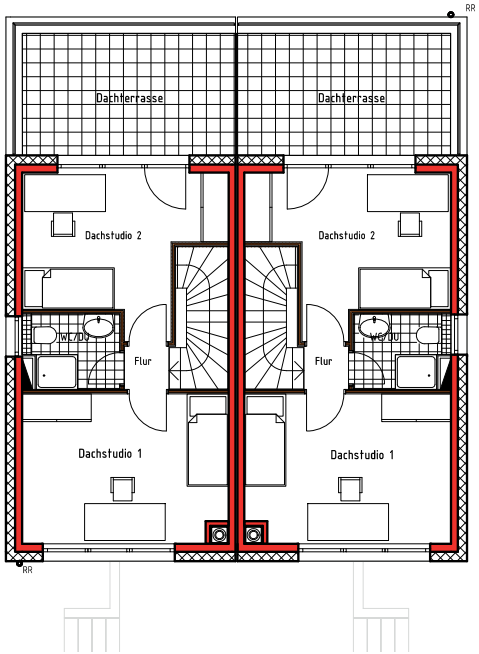


Querschnitt



Dachgeschoss

Flur	0,90 m²
WC / Dusche	3,25 m²
Dachstudio 1	14,30 m²
Dachstudio 2	12,15 m²
Dachterrasse	2,63 m²



Bad	6,40 m²
Zimmer 1	14,30 m²
Zimmer 2	20,05 m²
Flur	3,65 m²

Obergeschoss

siehe Lageplan

Freiburg-Günterstal

Einzelhäuser mit Sondernutzungsrechte

- Wir bauen nach der aktuellen Energieeinsparverordnung
  - das sorgt für niedrige Energiekosten
  - Darüber hinaus werden die Häuser nach den Kriterien der KfW - Bank als Effizienzhaus 55 und Freiburger Effizienzhaus-Standard 55 ausgeführt.
- alles schlüsselfertig
  - Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen
- Festpreise, inkl. Grundstück, Erschließungs-, Hausanschluss- und Baunebenkosten
  - damit es keine unangenehmen Überraschungen bei der Finanzierung gibt
- Sie kaufen das Grundstück direkt von der **allMarketing** und werden mit **weisenburger** Bauherr
  - keine zusätzlichen Vermittlungsprovisionen
- Damit sind Sie auf der sicheren Seite:
  5 Jahre Gewährleistung mit der fachlichen Erfahrung der über 50 Jahren bestehenden **weisenburger bau**

weisenburger bau

wir bauen zukunft

allMarketing UG

allMarketing UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

Ihr Ansprechpartner

79104 Freiburg • Wintererstraße 37
Tel. 0761 21119-38
www.allmarketing-freiburg.de

Darstellung, Außengestaltung und Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen vorbehalten. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.