

## Kauferklärung

### Einzelhäuser, aufgeteilt nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 79100 Freiburg-Günterstal, Swetlana-Geier-Straße



#### a) Ich/Wir

**1.) Name:** ..... geborener: ..... Vorname: ..... Geburtsdatum: ..... ledig/verheiratet

PLZ: ..... Wohnort: ..... Straße: ..... Telefon: ..... Mail: .....

**2.) Name:** ....., geborene: ..... Vorname: ..... Geburtsdatum: ..... ledig/verheiratet

PLZ: ..... Wohnort: ..... Straße: ..... Telefon: ..... Mail: .....

erkläre(n) hiermit ausdrücklich, nachstehend aufgeführtes Grundstück von der allMarketing UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, 79104 Freiburg, Wintererstraße 37 zu erwerben und mit der Weisenburger Bau GmbH, 79637 Rastatt, Werkstraße 11 die unten genannte Wohneinheit durch Abschluss eines Werkvertrags „schlüsselfertig“ zu bauen. Beide Verträge, 1. Kaufvertrag Grundstück, 2. Werkvertrag werden notariell beurkundet. Termin für den Vertragsabschluss vereinbart die allMarketing UG & Co. KG für folgende(s) Wohneinheit/Grundstück:

**Einzelhaus – Wohneinheit („1“/„2“) ..... Werklohn Wohneinheit/Carport: 230.900 Euro = Gesamtsumme ..... Euro**

**Flurstück-Nr.: ..... Summe ca. m<sup>2</sup> Sondernutzungsrecht: ..... blau/gelb markierte Teilfläche Kaufpreis: ..... Euro**

**b)** Ich/Wir habe(n) zum obigen Verkaufsobjekt vorab a) eine Prospektvorlage, b) einen Lageplan, c) Planunterlagen wie Hausansichten, Schnitt, Grundrisse Untergeschoss bis Dachgeschoss, d) Wohnflächen- und Kubikmeterberechnung, e) Baubeschreibung vom 4. 4. 2013, f) Preisliste vom 4.4.2013 erhalten. Einen Kaufvertragsentwurf, nebst Kopie der Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung fertigt die allMarketing UG & Co. KG und sendet diesen uns als auch unserem Finanzierungsinstitut .....zu.

**c)** Die allMarketing UG & Co. KG wird das Grundstück entsprechend der Preisliste vom 4. 4. 2013 veräußern. Die Weisenburger Bau GmbH wird die Wohneinheit entsprechend der Baubeschreibung vom 4. 4. 2013 und den im Werkvertrag verankerten Vereinbarungen erstellen. Ich/Wir, der/die Käufer wurde(n) darüber informiert, dass hierzu eine notarielle Vertragsurkunde geschlossen werden muss, die einerseits einen Kaufvertrag über die vorne genannte Grundstücksfläche beinhaltet, andererseits Weisenburger Bau die notarielle Annahme des entsprechenden Werkvertrags zur Erstellung der vorne genannten Wohneinheit zum oben genannten Werklohn erklärt.

**d)** Terminvorschläge wegen der notariellen Beurkundung werden von der allMarketing UG & Co. KG, Freiburg, Tel. 0761/21119-37 bzw. deren Vertriebsbeauftragten nach Eingang/Erhalt der schriftlichen Finanzierungsbestätigung unterbreitet. Eine entsprechende Finanzierungsbestätigung bezüglich den Baukosten werde(n) ich/wir bis spätestens zum ..... der allMarketing UG & Co. KG vorlegen.

**e)** Vermittlungsprovisionen, Nachlässe sind mit mir/uns nicht vereinbart!

**f)** Ich/Wir halte(n) mich/uns an die Kauferklärung bis einschließlich ..... gebunden. Sollte bis zum vorne genannten Zeitpunkt ein not. Vertragsabschluss nicht zustande gekommen sein, so gilt die Kauferklärung als aufgekündigt, ohne dass es einer schriftlichen Kündigung bedarf. Ein eventueller Kostenaufwand/Kostenersatz für die Aufhebung der Reservierung gilt als nicht vereinbart!

**g)** Freiburg, den ..... Unterschrift Kaufinteressent 1: .....

**h)** Freiburg, den ..... Unterschrift Kaufinteressent 2: .....