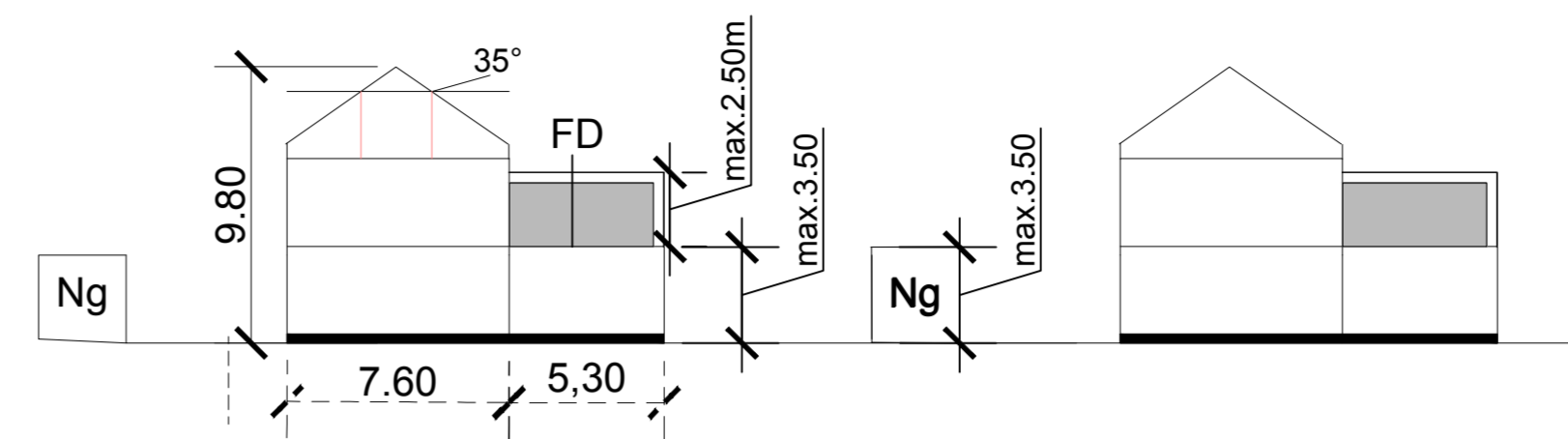
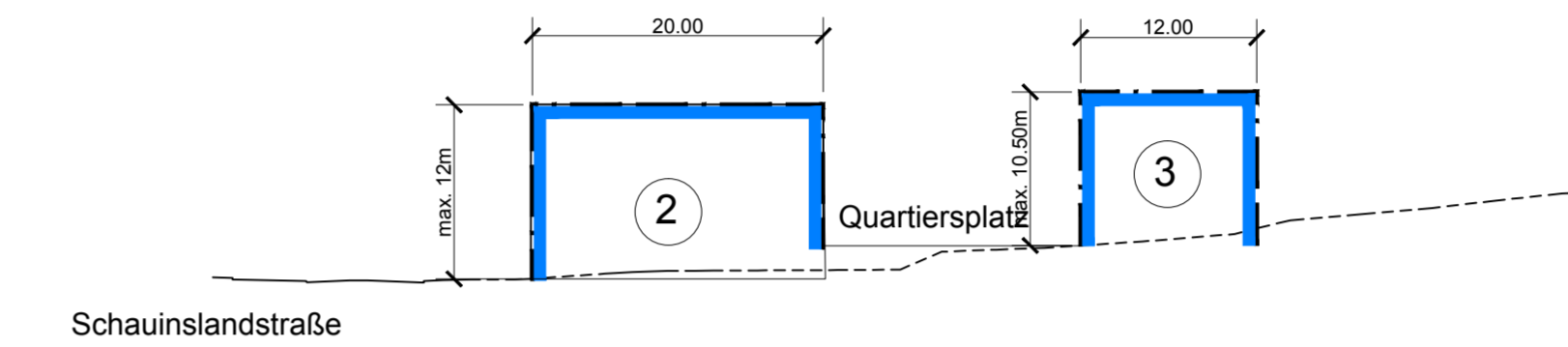


Schemaschnitt zu Ziffer 1  
Reihenhofhäuser  
M= 1:250



Schnitt A - A  
M= 1:500



Flächenbilanz des Bebauungsplanes:

Fläche des Plangebietes	26.000 m <sup>2</sup>
Öffentliche Verkehrsfläche (davon verkehrsberuhigter Bereich)	8.400 m <sup>2</sup> 850 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünfläche davon Spielplatz	2.600 m <sup>2</sup> 568 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	15.000 m <sup>2</sup>

Zeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe max.
Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Anzahl der Wohneinheiten	Dachneigung

1. Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Öffentliche Grünflächen
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Einfahrtbereich
  - Firstrichtung
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - vorhandener Baum
  - Anpflanzen: Hecke
  - Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude, Stellplätze, Carport, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (Gewässerrandstreifen)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Gehrecht zugunsten der Angrenzer  
Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)
  - Verkehrsfläche Privat (car-sharing)
  - Mauer
  - Bestehendes Gebäude
  - Flurstücksgrenze neu (Vorschlag)
  - öffentlicher Parkplatz
  - Gehweg
  - Spielplatz
  - Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist (Sichtdreieck)

1		2		3	
WA	II	WA	II	WA	II
0.4	FH max. 9.80 m	0.4	FH max. 12.00 m	GR max. 150 m <sup>2</sup>	FH max. 10.50 m
	RH/DH		MFH		E
max. 2 WE	35°		30-35°	max. 2 WE	

Textliche Festsetzungen, Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom 10.05.2011

**Verfahrensablauf**

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

Aufstellungsbeschluss am 17.10.2007  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 24.11.2007 / 03.07.2009  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:  
 Formlose Darlegung vom 06.07.2009 bis 14.08.2009  
 Erörterung am 09.07.2009  
 Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 27.07.2010  
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 22.10.2010  
 Öffentliche Auslegung vom 02.11.2010 bis 07.12.2010  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 10.05.2011

**Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 20.05.2011**

**Stadtplanungsamt**

Die Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom 12.05.2010) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: Daniel Ebneth  
 Gezeichnet von: Armin Bühler

gez. Prof. Daseking  
 Ltd. StadtbauDirektor

**Bürgermeisteramt (Dez. I)**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br. den 10.05.2011

gez. Dr. Salomon  
 Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt **Freiburg**  
IM BREISGAU

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
Schaunslandstraße - Süd  
mit Ausgleichsflächen in Günterstal**

Plandatum: 10.05.2011    Stadtteil: Günterstal    Maßstab: 1:500    Plan-Nr.: 4-76

